

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물



[집합건물] 부산광역시 동구 초량동 798-27 정동빌라 제3층 제301호

고유번호 1841-1996-347461

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년1월12일	부산광역시 동구 초량동 798-27 정동빌라	대장번호30129호 철근콘크리트및 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 4층 다세대주택 지하층 62.70㎡ 1층 137.88㎡ 2층 137.88㎡ 3층 137.88㎡ 4층 123.52㎡	도면편철장 제179책제284장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 13일 전산이기
2		부산광역시 동구 초량동 798-27 정동빌라 [도로명주소] 부산광역시 동구 초량북로5번길 11	대장번호30129호 철근콘크리트및 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 4층 다세대주택 지하층 62.70㎡ 1층 137.88㎡ 2층 137.88㎡ 3층 137.88㎡ 4층 123.52㎡	도로명주소 2013년5월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 동구 초량동 798-27	대	219㎡	1994년1월12일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 13일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년1월12일	제3층 제301호	철근콘크리트조 62.70㎡	도면편철장 제179책제288장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 13일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		21900분의 2811	1993년12월30일 대지권 1994년1월12일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			규정에 의하여 2000년 05월 13일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 2)	소유권이전	1994년1월12일 제1120호	1993년12월6일 매매	소유자 오세용 650310-***** 부산 동구 초량동 798-27 정동빌라 301
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 13일 전산이기
2	소유권이전	2001년12월4일 제74769호	2001년11월4일 매매	소유자 이옥순 540302-***** 부산 동구 초량동 798-27 정동빌라 301호
2-1	2번등기명의인표시변경		2011년10월31일 도로명주소	이옥순의 주소 부산광역시 동구 초량북로5번길 11, 301호(초량동, 정동빌라) 2013년11월21일 부기
3	소유권이전	2015년12월17일 제88005호	2015년12월17일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517,26층(삼성동,아셈타워)
				신탁 신탁원부 제2015-2214호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 3)	근저당권설정	1994년4월12일 제1822호	1994년4월9일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 오세용 부산 동구 초량동 798-27 정동빌라 301호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부산지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 13일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2001년11월13일 제68855호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로 2가 9-1 (주택부산지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2001년11월13일 제68856호	2001년11월10일 해지	
3	근저당권설정	2002년2월6일 제9751호	2002년2월6일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이옥순 부산 동구 초량동 798-27 정동빌라 301호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로 2가 9-1 (주택부산영업지원센터)
4	3번근저당권설정등기말소	2007년4월30일 제25078호	2007년4월30일 해지	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
5	근저당권설정	2007년4월30일 제25079호	2007년4월30일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이옥순 부산 동구 초량동 798-27 정동빌라 301호 근저당권자 수정2동새마을금고 184144-0000592 부산 동구 수정2동 256-3
6	근저당권설정	2012년6월13일 제33831호	2012년6월13일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 이옥순 부산광역시 동구 초량북로5번길 11, 301호(초량동, 정동빌라) 근저당권자 수정2동새마을금고 184144-0000592 부산광역시 동구 수정동 256-3
7	근저당권설정	2014년6월9일 제30770호	2014년6월9일 설정계약	채권최고액 금7,200,000원 채무자 이옥순 부산광역시 동구 초량북로5번길 11, 301호(초량동, 정동빌라) 근저당권자 수정2동새마을금고 184144-0000592 부산광역시 동구 고관로 115(수정동)
8	근저당권설정	2015년7월14일 제49234호	2015년7월14일 설정계약	채권최고액 금63,600,000원 채무자 이옥순 부산광역시 동구 초량북로5번길 11, 301호(초량동, 정동빌라) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (부산진자점)
9	5번근저당권설정,	2015년7월20일	2015년7월17일	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
	6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	제50730호	해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2015년12월17일 제88319호	2015년12월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 부산진등기소

열 램 용

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. *등기기록에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. *증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2016년12월27일 09시38분57초